



## **ACLARACIÓN AL ANEXO TÉCNICO DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE LA SEDE TERRITORIAL DE LA ESAP EN LA CIUDAD DE NEIVA**

La construcción de la primera etapa de la sede territorial de la ESAP Neiva empezó en el año 2015, en la modalidad de obra nueva, sin embargo, el proyecto quedó suspendido por consideraciones de carácter estructural, que obligaron a una revisión general y complementación del diseño, así como al trámite de expedición de una nueva licencia, cual se entregó a ENTerritorio debidamente aprobada por la curaduría urbana No.1 de Neiva en enero del presente año.

A continuación, se pasa a exponer brevemente el alcance del proyecto, sin perjuicio de que este documento debe leerse integralmente con lo establecido en los planos aprobados por la curaduría urbana No.1 de Neiva:

El alcance del proyecto corresponde a la terminación de la primera etapa y a la construcción de la segunda etapa, como se discrimina:

### **- PRIMERA ETAPA**

Construcción de la primera etapa de la sede de ESAP en la ciudad de Neiva de acuerdo con los diseños aprobados por la ESAP para el cumplimiento del Acuerdo Conciliatorio<sup>1</sup> suscrito entre la ESAP y ENTerritorio.


Ahora bien, en atención a lo dispuesto en el Auto de 18 de marzo de 2021, mediante el cual el Tribunal Administrativo de Cundinamarca, Sección Tercera Subsección "A", aprueba la conciliación prejudicial llevada a cabo entre la Escuela Superior de Administración Pública ESAP y ENTerritorio, el alcance de los diseños corresponde con la totalidad de la obra requerida para la construcción de la Primera Etapa de la sede Territorial de la ESAP en la ciudad de Neiva, departamento del Huila, de acuerdo con el presupuesto requerido y acordado por las partes para la ejecución de la Primera Etapa del Proyecto.

Entiéndase por Primera Etapa, los estudios y diseños aprobados por las partes, de acuerdo con el presupuesto aprobado, para la construcción de toda la estructura del edificio, así como los acabados del primer y segundo piso, para la sede territorial de la ESAP en la ciudad de Neiva, departamento del Huila.

Adicionalmente, se deben realizar actividades de actualización del porcentaje de obra ejecutada que garantice la continuación de la obra en óptimas condiciones, actividades que consisten, entre otras, en excavaciones, demoliciones puntuales para la adición de algunos elementos, recalce de zapatas y columnas, vigas de cimentación, anclajes y aceros de refuerzo, y el conjunto de elementos tendientes al adecuación estructural de la obra ya ejecutada, actividades que se relacionan a continuación:

---

<sup>1</sup> las partes se comprometen a implementar las obligaciones, contenidas en el acta de conciliación No. E-2020-454939- 137-188 del 22 de diciembre de 2020 y aprobado el 18 de marzo de 2021, por el TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CUNDINAMARCA, SECCIÓN TERCERA, SUBSECCIÓN "A".

 <small>Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial</small>	<b>FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL</b>	CÓDIGO:	<b>F-PR-26</b>
		VERSION:	<b>03</b>
	<b>GESTIÓN DE PROVEEDORES</b>	VIGENCIA:	<b>2021-09-01</b>

## RECRECIMIENTO ZAPATAS

### Proceso constructivo



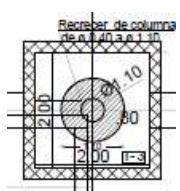
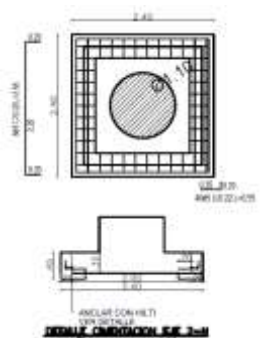

  
 - Se vincula con 17  
 anclajes de 7/8" y puente de adherencia  
 Sikadur 32 o equivalente

Los materiales y procesos de vinculación de los recrecimientos, se incluyen en los planos correspondientes, se establece que se hace con los anclajes tipo Hilti 150 y con puente de adherencia de Sikadur 32, o equivalente de acuerdo con las especificaciones y proceso indicados por el fabricante del producto

#### Materiales

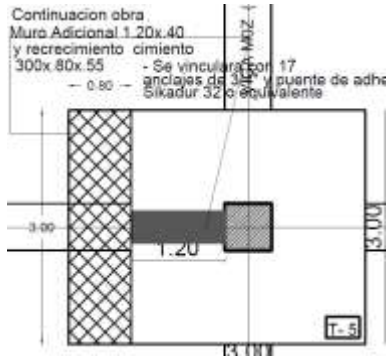
- Concreto  $f'c = 28 \text{ MPA}$
- Refuerzo  
Barras corrugadas  $\phi \# 3$  y superiores  
 $f_y = 420 \text{ MPA}$
- Mallas electrosoldadas  
 $f_y = 490 \text{ MPA}$
- Perfiles metálicos  
 $f_y = 350 \text{ MPA (ASTM 572 Gr 50)}$

Las especificaciones de los materiales de construcción están relacionadas en el rotulo de cada uno de los planos estructurales

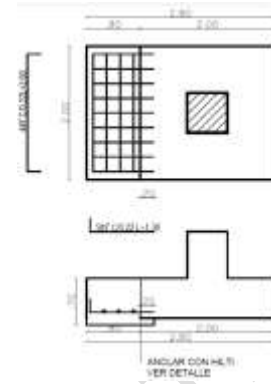
Plano	ubicación	Actividad	Despiece	Área recrecimiento $\text{m}^2$
101	N-2 	Recrecimiento perimetral		1,76

101

M-3



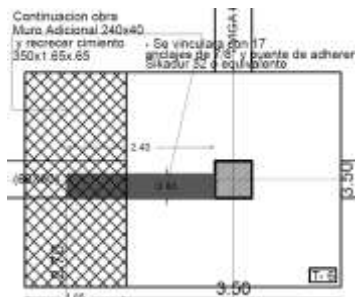
Recorcimiento lateral



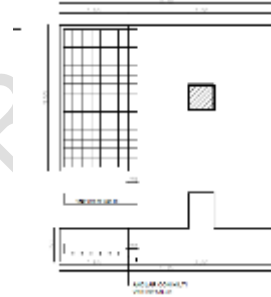
2,40

101

K-3



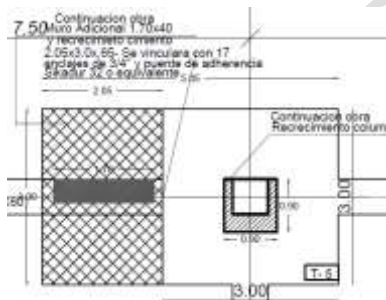
Recorcimiento lateral



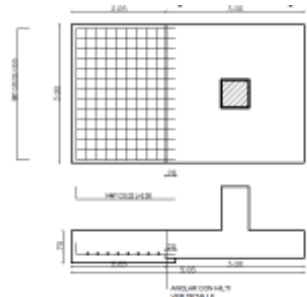
5,78

101

K-5



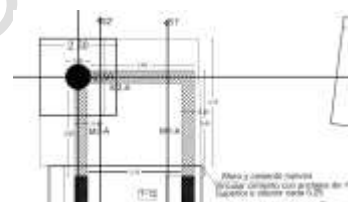
Recorcimiento lateral



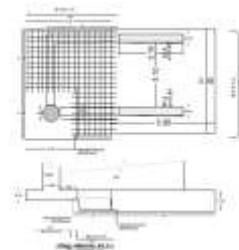
6,15

201


F-5



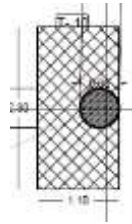

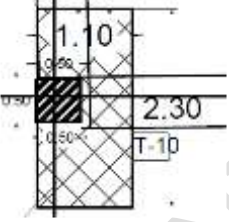

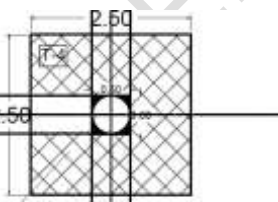
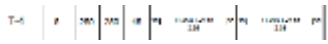
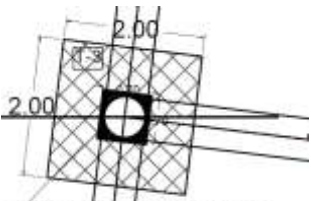
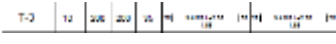
Recorcimiento vinculación




14,45

	<b>FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL</b>	CÓDIGO:	<b>F-PR-26</b>
		VERSIÓN:	<b>03</b>
	<b>GESTIÓN DE PROVEEDORES</b>	VIGENCIA:	<b>2021-09-01</b>

## ZAPATAS ADICIONALES

Plano	Ubicación	Actividad	Despiece	Área recalce m <sup>2</sup>	
J-1		Cimiento Adicional		1,43	
201 101	I-1		Cimiento Adicional		1,43
201 115	H-3	 <p>Columna y cimiento nuevos(T-4) interrumpir viga y fundir cemento</p>	Cimiento Adicional		6,25
201 115	E-3	 <p>Columna y cimiento nuevos interrumpir viga y fundir cemento</p>	Cimiento Adicional		4,00

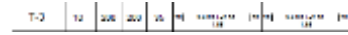
	<b>FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL</b>	CÓDIGO:	<b>F-PR-26</b>
		VERSION:	<b>03</b>
<b>GESTIÓN DE PROVEEDORES</b>		VIGENCIA:	2021-09-01

201  
115

D-3



Cimiento Adicional



4,00

**RECRECIMIENTO SECCION COLUMNAS**

Plano

Ubicación

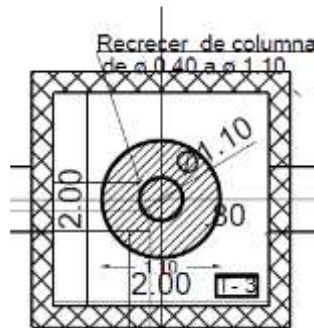
Actividad

Despiece

Área  
recalce  
m<sup>2</sup>

101  
112

N-2



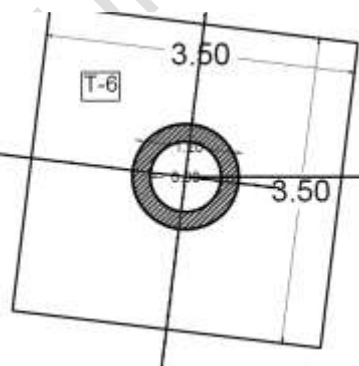
Recrecimiento  
Sección  
Nivel 1



0,94

201  
206


B-4



Recrecimiento  
Sección  
Nivel 1

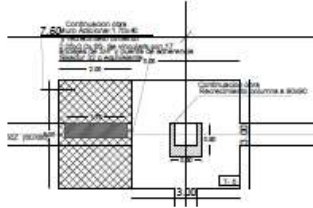


0,63

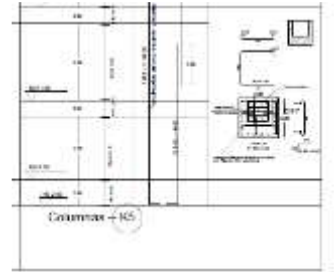
	<b>FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL</b>	CÓDIGO:	<b>F-PR-26</b>
		VERSION:	<b>03</b>
<b>GESTIÓN DE PROVEEDORES</b>		VIGENCIA:	<b>2021-09-01</b>

101  
111

K-5



Recrecimiento  
Sección  
Nivel 1



1,41

201  
207

D-2



Recrecimiento  
Sección  
Nivel 1



0,63

**COLUMNAS ADICIONALES**

Plano

Ubicación

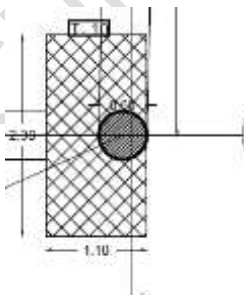
Actividad

Despiece

Área  
recalce  
m<sup>2</sup>

101  
111


J-1



Elemento  
Adicional



0,28

	<b>FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL</b>	CÓDIGO:	<b>F-PR-26</b>
		VERSION:	<b>03</b>
<b>GESTIÓN DE PROVEEDORES</b>		VIGENCIA:	2021-09-01

201  
206

I-1



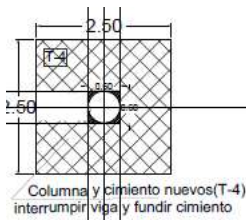
Elemento  
Adicional



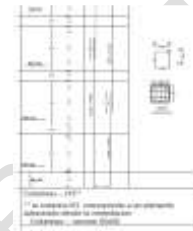
0,25

201  
207

H-3



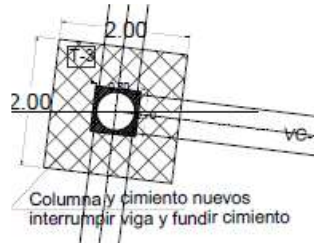
Elemento  
Adicional



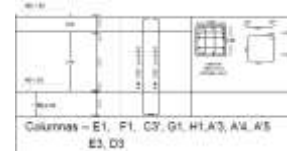
0,36

201  
206

E-3



Elemento  
Adicional



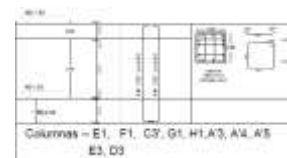
0,36

201  
206


D-3



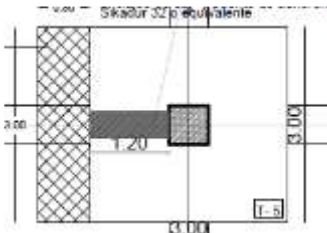

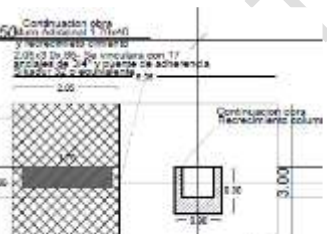

Elemento  
Adicional




0,36

	<b>FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL</b>	CÓDIGO:	<b>F-PR-26</b>
		VERSION:	<b>03</b>
<b>GESTIÓN DE PROVEEDORES</b>		VIGENCIA:	2021-09-01

## MUROS ADICIONALES

Plano	Ubicación	Actividad	Despiece	Área recalce m <sup>2</sup>
101 112	M-3	Elemento Adicional		0,48
101 112	K-3	Elemento Adicional		0,96
101 112	K-5	Elemento Adicional		0,68
201 207	F-5	Elemento Adicional		3,94



	<b>FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL</b>	CÓDIGO:	<b>F-PR-26</b>
		VERSIÓN:	<b>03</b>
	<b>GESTIÓN DE PROVEEDORES</b>	VIGENCIA:	<b>2021-09-01</b>

– **SEGUNDA ETAPA**

Entiéndase por segunda Etapa, la terminación de las actividades pendientes constructivas, complementarias de los diseños estructurales, acabados, instalaciones eléctricas y sanitarias, conexiones definitivas de servicios públicos, así como su consecución conforme a las normas aplicables para cada especialidad.

Ahora bien, se resumen las gestiones adelantadas para actualización del diseño estructural y el correspondiente trámite de licencia:

**ACTUALIZACION DEL DISEÑO ESTRUCTURAL Y TRAMITE DE LICENCIA**

La modificación del diseño estructural fue realizada con ocasión del Contrato 2020963 suscrito con ENTerritorio y en virtud del memorando de designación No. 2021220023244 remitido por ENTerritorio, como se describe:


Se realizó la modificación al diseño estructural, en el cual se incluyó la intervención de algunos elementos en la cimentación, se agregaron algunos elementos estructurales, y a partir de dicha conformación e intervención de los elementos considerados en los planos 101,111,112,115 y 201,206 y 207, se debe dar continuidad a la construcción como obra nueva. Dadas las modificaciones estructurales, se incluyeron los ajustes arquitectónicos e hidrosanitarios correspondientes y el proyecto estructural contó con la aprobación del revisor independiente, Ing. Andrés Bernal Cancino.

El proyecto ajustado fue radicado en la curaduría urbana No.1 de Neiva, mediante trámite de Licencia Urbanística de Construcción No. 41001-1-21-0547; trámite en el cual se solicitó:

La presente tiene por objeto establecer que la solicitud realizada para obtener la licencia de construcción para la construcción de la o sede de la ESAP en Neiva, ubicada en la Carrera 1 No. 55-127, la cual se hace en la modalidad de MODIFICACIÓN, lo anterior debido a que para dicha construcción ya se tramita una licencia de construcción que fue otorgada con la resolución 213 del 5 de noviembre de 2014, de la cual su validez se encuentra vencida, y de la cual anexamos copia. Durante el proceso de construcción se estableció la necesidad de colocar algunos elementos estructurales adicionales a los incluidos en el diseño inicial, e incrementar la densidad del refuerzo en vigas y columnas, modificaciones que en ningún caso vienen a modificar las áreas de construcción, las alturas, ni los usos de los espacios considerados en los diseños presentados para la obtención de la licencia anterior. Sin embargo, se entrega un juego de planos arquitectónicos con el fin de establecer y confirmar que no hay cambios desde el punto de vista del componente arquitectónico y también para confirmar la total correspondencia con el diseño estructural ajustado que se entrega.

Se entrega también un estudio geotécnico ajustado desarrollado por la firma ALLIngeniería y suscrito por la ingeniera Gina Liliana García, en donde se confirman las recomendaciones para la configuración de la cimentación, y se verifica la capacidad admisible del suelo para el diseño entregado.

Mediante resolución No. 41001-1-22-0007 del 05 de enero de 2022, la curaduría urbana No.1 de Neiva concedió la Licencia urbanística de Construcción para la construcción de una edificación dotacional (institucional) en cuatro (4) pisos y semisótano para la sede de la Escuela de Superior de Administración Pública ESAP Neiva, **según planos**, en el predio ubicado en la Carrera 1 No. 55-127 de la ciudad de Neiva.

	<b>FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL</b>	CÓDIGO:	<b>F-PR-26</b>
		VERSIÓN:	<b>03</b>
	<b>GESTIÓN DE PROVEEDORES</b>	VIGENCIA:	<b>2021-09-01</b>


La definición y descripción de las actividades de adecuación estructural a realizar se encuentran contenidas en los planos aprobados en la licencia de construcción del proyecto (ver Anexo Técnico).

Finamente, se remite el estado actual de la infraestructura según registro fotográfico del pasado 29 de noviembre de 2021, remitidas por la ESAP regional:

<b>REGISTRO FOTOGRAFICO</b> <b>29 de noviembre de 2021</b>	
	
<p>Ubicación en la Carrera 1 No. 55-127 de la ciudad de Neiva.</p>	
	

**REGISTRO FOTOGRAFICO**  
**29 de noviembre de 2021**



	<b>FORMATO DE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN CONTRACTUAL</b>	CÓDIGO:	<b>F-PR-26</b>
		VERSIÓN:	<b>03</b>
	<b>GESTIÓN DE PROVEEDORES</b>	VIGENCIA:	<b>2021-09-01</b>

<b>REGISTRO FOTOGRAFICO</b> <b>29 de noviembre de 2021</b>	
	

*J. Benavides*

Ing. Jose Hilario Benavides  
 Ingeniero Estructural  
 C.C. 19.397.276 de Bogotá D.C.

DOCUMENTO INFORMATIVO